

Stadt Sulzbach-Rosenberg



Sitzungsvorlage

Referat: IV Baureferat AZ: IV-632/Schö/pil	Nummer: IV/423/2023 Datum: 20.04.2023
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Nr. 9	Gremium: Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss	Datum: 09.05.2023	Status öffentlich	TOP
-----------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------

Vollgelaufene Keller nach Starkregen im Philosophenweg; Antrag in der 32. Sitzung des Stadtrates am 07.03. 2023, TOP 14.6

Referatsleitung – Ref. IV

Referatsleitung – Ref. VI

.....
Schöllhorn, Petra

.....
Kraus, Roland

Zu vorstehender Sitzung verwiesen:

Michael Göth
1. Bürgermeister

Sachleitung

<input checked="" type="checkbox"/>	Alle Mitglieder des obigen Gremiums
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat I
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat I - Protokollführung
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat II
<input type="checkbox"/>	Referat III
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat IV
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat V
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat VI
<input type="checkbox"/>	Innenstadtentwicklung
<input type="checkbox"/>	Herrn UWB Zahn
<input type="checkbox"/>	Herrn Stadtheimatspfleger Dr. Lommer
<input type="checkbox"/>	Personalrat
<input checked="" type="checkbox"/>	Presse (1 x)
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf

Anlagen:

Bild: Philosophenweg bei
Hausnummer 6

Anzahl der benötigten Sitzungsbuchauszüge: 2

Sachdarstellung:

Im Philosophenweg wurde 2020/2021 durch die Firma Danpower eine Fernwärmeleitung verlegt. Nachdem ein angrenzender Eigentümer die Stadt von eindringendem Wasser in den Keller im Herbst 2022 informierte, wurde die Situation sowohl durch die Stadtwerke als auch durch den Bauhof zeitnah untersucht.

Seitens der Stadtwerke wurde die Trinkwasserleitung auf Leckagen überprüft, es wurde keine Undichtigkeit festgestellt. Die Sinkkästen der Straßenentwässerung und der städtische Hauptkanal in der Straße wurde verfilmt und es wurden keine Funktionsstörungen festgestellt. Bei Starkregen kann das Wasser über die Straßenentwässerung abgeleitet werden.

Ebenfalls wurde bei Regenwetter überprüft, dass kein Wasser über den Gehweg in die privaten Grundstücke fließt. Die Querneigung des Gehweges verläuft ordnungsgemäß zur Straße hin.

In der Fahrbahn ist eine leichte Setzung im Bereich des Einzeilers vor Philosophenweg 6 aufgetreten. Die Firma Danpower ist zur Beseitigung des Mangels vom Baureferat aufgefordert worden. Ein Zusammenhang zwischen dieser Setzung und dem Eintritt von Wasser in das Gebäude ist nicht angezeigt.

Die privaten Hausanschlussleitungen und die Ableitung des Regenwassers auf dem Privatgrundstück wurde seitens der Stadt nicht überprüft.

Da die städtischen Versorgungsleitungen intakt sind, kann nicht empfohlen werden, auf Kosten der Stadt einen Sachverständigen zu beauftragen.

Trotzdem bat der Referatsleiter von Referat VI - Stadtwerke, Herr Roland Kraus, die Firma Danpower, wenn möglich Bildmaterial im Bereich der Hausnummer 6 sowie ggf. ein Beweissicherungsprotokoll vorzulegen. Die Ergebnisse hierzu sind noch abzuwarten.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage des Baureferates vom 20.04.2023, Az.: IV-632/Schö/pil zur Kenntnis und ist mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden.