

Stadt Sulzbach-Rosenberg



Sitzungsvorlage

Referat: IV Baureferat	Nummer: IV/399/2023
AZ: IV/Ms	Datum: 01.03.2023

Nr.	Gremium: Haupt- und Finanzausschuss	Datum: 14.03.2023	Status öffentlich	TOP
------------	---	-----------------------------	-----------------------------	------------

Erhöhung der Stellplatzablässe

Sachbearbeitung

Referatsleitung

.....
Meier, Sophie

Zu vorstehender Sitzung verwiesen:

Michael Göth
1. Bürgermeister

Sachleitung

<input checked="" type="checkbox"/>	Alle Mitglieder des obigen Gremiums
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat I
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat I - Protokollführung
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat II
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat III
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat IV
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat V
<input checked="" type="checkbox"/>	Referat VI
<input type="checkbox"/>	Innenstadtentwicklung
<input type="checkbox"/>	Herrn UWB Zahn
<input type="checkbox"/>	Herrn Stadtheimatpfleger Dr. Lommer
<input type="checkbox"/>	Personalrat
<input type="checkbox"/>	Presse (1 x)
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf

Anzahl der benötigten Sitzungsbuchauszüge:

Sachdarstellung:

In der Stadtratssitzung vom 22.11.2022 wurde die Anpassung der Höhe der Stellplatzablässe (siehe Sitzungsvorlage IV/351/2022) in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen. Es sollen hierzu Vergleiche mit anderen Städten herangezogen werden, da die Erhöhung des Ablösebetrags von aktuell 2.556,46€ auf 3.000€ zu gering erschien im Anbetracht der aktuellen Preissteigerungen. Vor der DM-Euro Umstellung wurden 5.000 DM für einen Stellplatz an Ablösekosten verlangt. Die Kosten für die Herstellung eines Stellplatzes betragen laut einer Berechnung des Baureferats 3.000€.

Die Vergleiche mit den anderen Städten haben folgendes Ergebnis geliefert:

Stadt Schwandorf:
Pauschal 5.000€

Stadt Bayreuth:
Pauschal 5.200€

Stadt Altdorf b. Nürnberg:
Pauschal 7.000€

Stadt Auerbach i.d. Opf.:
Pauschal 4.000€

Der aktuelle Ablösebetrag der Stadt Sulzbach-Rosenberg in Höhe von 2556,46€ ist damit der niedrigste Betrag im Vergleich zu den anderen Städten.

Die Problematik Stellplätze ablösen zu müssen besteht hauptsächlich im Innenstadtbereich von Sulzbach und Rosenberg.

Aufgrund der begrenzten Grundstücksflächen ist es hier kaum möglich genügend Stellplätze auf dem eigenen Grund nachzuweisen.

Anhand eines Beispiels wird hiermit dargestellt, wie sich die Höhe der Stellplatzablässe generell auswirken könnte.

Ein größeres Bauvorhaben in der Rosenberger Straße, das 12 Stellplätze abzulösen hat, bezahlt aktuell einen Betrag von 30.677,52€.

Wenn man nun die Stellplatzablässe auf einen fiktiven Betrag von 5.000,00€ erhöhen würde, beträgt die Ablösesumme 60.000,00€.

Dies ist im Anbetracht der steigenden Baukosten ein weiterer großer Faktor für Kaufinteressenten von Innenstadtimmobilien sich gegen eine Sanierung zu entscheiden. Denn häufig geht mit der Sanierung eine Nutzungsänderung einher bei dem sich die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze erhöht.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss soll über die Höhe der Stellplatzablässe beraten und dem Stadtrat seine Empfehlung mitteilen.

