



8. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses

**Großer Saal des Historischen Rathauses,
Luitpoldplatz 25, 92237 Sulzbach-Rosenberg**

17.01.2023

von 15:00 bis 17:58 Uhr

Die Sitzung war öffentlich

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 1 und 2 GO war gegeben.

Michael Göth
1. Bürgermeister

Protokollanten

Maul

Die Niederschrift lag in der Stadtratssitzung am _____ auf und wurde nach Art. 54 Abs. 2 GO i. V. mit § 35 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates genehmigt.

Michael Göth
1. Bürgermeister

Teilnehmerverzeichnis

Anwesend waren:

Funktion Name, Vorname	Bemerkung
1. Bürgermeister	
Herr Michael Göth	
Ausschussmitglieder	
Herr Christian Steger	
Herr Florian Bart	
Herr Martin Kunert	
Frau Bettina Moser	
Herr Dr. Martin Pöllath	
Frau Evi Rauch	
Frau Yvonne Rösel	
Herr Stefan Thar	abwesend ab TOP 4
stv. Ausschussmitglieder	
Herr Joachim Bender	Vertretung für Herrn Dr. Armin Rüger
Herr Karl Reyzl	Vertretung für Herrn Günter Koller
Aus der Verwaltung	
Herr Albert	
Herr Andreas Eckl	
Herr Markus Hofmann	
Herr Roland Kraus	
Herr Klaus Kurz	
Frau Christine Schaller-Kokesch	
Frau Rosalia Wendl	
Protokollführer/in	
Frau Christine Dehling	
Herr Roland Maul	
Ehrenamtliche Berater	
Herr Peter Zahn	
Gäste	
Herr Markus Pichler	zu TOP 1
Herr Thomas Rosemann	zu TOP 3
Herr Josef Starkl	zu TOP 2
Herr Thomas Vogel	zu TOP 4

Nicht anwesend waren:

Funktion Name, Vorname	Bemerkung
Ausschussmitglieder	
Herr Dr. Armin Rüger	entschuldigt
Herr Günter Koller	entschuldigt

Tagesordnung

TOP

THEMA

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Sanierung Waldbad;
Vorstellung der weiteren Sanierungsabschnitte und Abwägung der Anregungen zu BA 1a
Vorlage: IV/373/2022
2. Umfeldgestaltung des Förderturms; Teilprojekt der Gesamtdokumentation der Montangeschichte Sulzbach-Rosenberg
Vorstellung der Ausführung der Metallbauarbeiten
- Durchführungsbeschluss
Vorlage: IV/374/2022
3. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Katzenberg Nord" - Vorstellung der überarbeiteten Bebauungsvarianten für die Bauleitplanung - Vorberatung
Vorlage: IV/376/2022
4. Neubaugebiet "Am Katzenberg Nord" - Vorstellung des Energiekonzeptes - Vorberatung
Vorlage: IV/375/2022
5. EDV-Ordnungsziffer - Keine
6. Bekanntgaben - Keine
7. Anfragen - Keine
8. Anträge gem. § 25 Abs. 1 GeschO-Stadtrat - Keine
9. Anträge gem. § 25 Abs. 2 ff. GeschO-Stadtrat
- 9.1. Einsatz von programmierbaren, sogenannten AstroDIM-Leuchten beim Austausch der Leuchtmittel;
Antrag

Der Vorsitzende, Herr 1. Bürgermeister Michael Göth, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder. Er stellt Beschlussfähigkeit sowie die Tatsache fest, dass frist- und ordnungsgemäß geladen wurde.

ÖFFENTLICHER TEIL:

TOP-NR. 1

**Sanierung Waldbad;
Vorstellung der weiteren Sanierungsabschnitte und Abwägung der
Anregungen zu BA 1a
Vorlage: IV/373/2022**

Herr Pichler vom Architekturbüro Pichler stellt die weiteren Sanierungsabschnitte unter Abwägung der Anregungen zu BA 1a vor (**Anlage 1 zum Protokoll**).

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau und Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage des Baureferates vom 27.12.2022, Az.: IV-5220/Hof zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat für die Sanierung des Waldbads die Entwurfsplanung der weiteren Bereiche zu beschließen:

Bereich 1 – Sanierung Sprungbecken, Neubau Bademeistergebäude (2.439.500,00 €)

Bereich 2 – Spiel- und Sportbereich (238.000,00 €)

Bereich 3 – Wegsanierung (273.700,00 €)

mit Gesamtkosten in Summe von ca. 2.951.200,00 € brutto.

Der Umwelt-, Bau und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat für den bereits abgeschlossenen Bauabschnitt 1a nach Abwägung folgende Anregungen mit Schätzkosten des Architekturbüros Pichler umzusetzen:

1. Einzelumkleide Freibereich/Rasen (6 Stück)	19.100,00 € brutto
Zur Ausführung	
2. Weitere Bänke aus Beton (4 Stück)	11.400,00 € brutto
Zur Ausführung	
3. Sonnenschirme bei Holzterrassen (3 Stück)	7.400,00 € brutto
Zur Ausführung	
4. Höherlegen Holzterrassen	22.000,00 € brutto
Nicht zur Ausführung	
5. Bademeisteraufsicht bei Rutschenlandebereich	47.400,00 € brutto
Zur Ausführung	
6. Einhausung Beckenabdeckung Schwimmerbecken	69.600,00 € brutto
Zur Ausführung	

7. Einhausung Beckenabdeckung Nichtschwimmerbecken Zur Ausführung	59.000,00 € brutto
8. Beleuchtung Freibereich umfassend Zur Ausführung	70.300,00 € brutto

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Anwesend:	11

TOP-NR. 2

**Umfeldgestaltung des Förderturms; Teilprojekt der
Gesamtdokumentation der Montangeschichte Sulzbach-Rosenberg
Vorstellung der Ausführung der Metallbauarbeiten
- Durchführungsbeschluss
Vorlage: IV/374/2022**

Herr Josef Starkl von „raum gestaltung Konzepte“ stellt die „Umfeldgestaltung des Förderturms, Teilprojekt der Gesamtdokumentation der Montangeschichte Sulzbach-Rosenberg, insbesondere die Ausführung der Metallbauarbeiten“ vor (**Anlage 2 zum Protokoll**).

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage des Baureferats vom 09.01.2023, Az.: IV-6317/S-K/st – Förderturm, zur Kenntnis, beschließt die vorgestellte Planung und ein weiteres Vergabeverfahren durchzuführen.

Die Titel 1, 2 und 10 sind zu belassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Anwesend:	11

TOP-NR. 3

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Katzenberg Nord" - Vorstellung der überarbeiteten Bebauungsvarianten für die Bauleitplanung - Vorberatung

Vorlage: IV/376/2022

Herr Thomas Rosemann von „Topos team“ stellt nochmals die überarbeiteten Bebauungsvarianten für die Bauleitplanung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Katzenberg Nord“ vor (**Anlage 3 zum Protokoll**).

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage des Baureferates vom 09.01.2023, Az.: IV-6102/KK/st - BP Am Katzenberg Nord, sowie den Vortrag des Büros TOPOS team zur Kenntnis und beschließt, dass die Bauleitplanung mit der Variante 2B weiter geplant werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Anwesend:	11

TOP-NR. 4

Neubaugelbiet "Am Katzenberg Nord" - Vorstellung des Energiekonzeptes - Vorberatung

Vorlage: IV/375/2022

Herr Thomas Vogel von „zeitgeist engineering GmbH“ stellt das Energiekonzept im Neubaugelbiet „Am Katzenberg Nord“ vor (**Anlage 4 zum Protokoll**). Die PowerPoint-Präsentation wird zur Diskussion an die Fraktionen weitergegeben, so Herr 1. Bürgermeister Michael Göth.

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage des Baureferates vom 10.01.2023, Az.: IV-6102/KK/st - BP Am Katzenberg Nord, sowie den Vortrag des Büros zeitgeist engineering GmbH zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Anwesend: 10

TOP-NR. 5

EDV-Ordnungsziffer - Keine

TOP-NR. 6

Bekanntgaben - Keine

TOP-NR. 7

Anfragen - Keine

TOP-NR. 8

Anträge gem. § 25 Abs. 1 GeschO-Stadtrat - Keine

TOP-NR. 9

Anträge gem. § 25 Abs. 2 ff. GeschO-Stadtrat

TOP-NR. 9.1

**Einsatz von programmierbaren, sogenannten AstroDIM-Leuchten beim Austausch der Leuchtmittel;
Antrag**

Der Antrag der der FDP/FWU Fraktion ist als **Anlage 5** dem Protokoll beigelegt.