

**Stadt Sulzbach-Rosenberg**  
 BBP Am Katzenberg Nord - Bebauungsvariante 3A  
 Stand: 24.11.2022

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Gesamtfläche            | 3,60 ha                    |
| Wohnbauflächen          | 2,14 ha 59%                |
| Straßen und Wege        | 0,74 ha 21%                |
| Öffentliches Grün       | 0,65 ha 18%                |
| Kleingärten             | 0,07 ha 2%                 |
| Wohneinheiten           | 67                         |
| Haustypen               | 30 EFH<br>7 DH/RH<br>3 MFH |
| Öffentliche Stellplätze | 17                         |



**TOPOS**

TOPOS team - Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH  
 vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosenmann, Stadtplaner BYAK SRL  
 Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosenmann@toposteam.de  
 Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012