

# Anlage 2

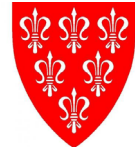
## Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken in der Stadt Sulzbach-Rosenberg

Rücksendung an

Stadt Sulzbach-Rosenberg  
Luitpoldplatz 25 • 92237 Sulzbach-Rosenberg

Stadt  
Sulzbach-Rosenberg

**Anrede**  
Adresse



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an  
Herrn/Frau XXX  
Tel.-Nr.: xxxxx – xx xx xx

### Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

ID Flurstück: << ID >>  
Name: <<NameE1>>, <<VornameE1>>, <<NameE2>>, <<VornameE2>>  
Flurstücksnummer(n): <<Flurstücksnummer>> Gemarkung: <<GmkgName>>  
Adresse Flurstück: <<StrasseFlurstück>> <<HausnummerFlurstück>>

#### 1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

- Ja, in den nächsten ca.  Jahren  
 Nein

#### 2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)  
 Bevorratung für Nachkommen/Erben etc.  
 Grundstück dient der Kapitalanlage  
 Kein Eigenbedarf für Bebauung  
 Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)  
 Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt  
 Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt  
 Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)  
 Lage/Größe/Zuschnitt des Grundstücks  
 Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist  
 Gewünschte Bebauung scheitert bisher an bau-/planungsrechtlichen Bestimmungen  
 Sonstige:

Bitte wenden

**3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?**

- Ja  
*wenn ja:*
- Anbieten des Grundstücks über die Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Grundstück und der Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde)
  - Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde
  - Verkauf ausschließlich an die Gemeinde
  - Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Gemeinde
- Nein  
*evtl. Gründe:*

**4. Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?**

- Ja  
*wenn ja*
- gegen ein anderes Baugrundstück
  - gegen landwirtschaftliche Flächen inkl. Wertausgleich
- Nein

**5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf, Tausch)?**

*(Mehrfachnennung möglich)*

- Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich
- Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden
- Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstückverkaufs
- Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücktauschs
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

**Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, scanen (E-Mail [Poststelle@Sulzbach-Rosenberg.de](mailto:Poststelle@Sulzbach-Rosenberg.de)) oder persönlich im Rathaus, Luitpoldplatz 25, Sulzbach-Rosenberg abgeben.**

**Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!**